

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Первый заместитель генерального директора  
Некоммерческой организации "Фонд-региональный  
оператор капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах"  
(заказчик работ)

С.В. Абрамчик

М.Р. "12" июля 2017 года.



**Смета расходов**

на капитальный ремонт в 2017 году многоквартирного дома (МКД), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, Руставели ул., д.14 литера А

Тип МКД: Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг.  
(заполняется на основании Технико-экономического паспорта многоквартирного дома)

**Технические характеристики МКД\***

Единица измерения	Значение	Источник информации
Строительный объем здания куб. м.	9700	2*
Общая площадь жилых и нежилых помещений кв.м.	2085,2	1*
Количество секций (подъездов) шт.	1	2*
Количество этажей шт.	9	2*
Площадь кровли* кв.м.	296	2*

Составлена: с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга\*\*, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 08.12.2016 №1122

№ п/п	Номер позиции норматива ***	Наименование вида работ либо затрат****	Состав работ и затрат *****	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.) гр.6 x гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
9	3	Ремонт крыши	1) ремонт или замена существующего кровельного покрытия; 2) ремонт или замена системы внутреннего или наружного водоотвода (при необходимости); 3) ремонт или замена ограждения на чердачной кровле; 4) ремонт или замена надкровельных элементов (покрытый парапетов, колпаков и т.п.); 5) ремонт выходящих на кровлю элементов системы вентиляции и др.; 6) Ремонт (устройство) выходов на кровлю; 7) ремонт цементной стяжки крыши; 8) замена дверей или лазов на чердак на противопожарные.	1 кв.м. площади кровли	296,00	4 979,38	1 473 896,48
<b>ВСЕГО:</b>							1 473 896,48

Составил: Инженер-сметчик  
должность

М.А. Мальшакова  
ФИО

Проверил: Начальник сметного отдела  
должность

Н.Е. Ермакова  
ФИО

Согласовано:  
на правильность \_\_\_\_\_ должность представителя  
указаний исходных управляющей МКД организации  
данных по МКД \_\_\_\_\_

ФИО

1\* Сведения принимаются на основании данных, указанных в Краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год.

2\* Сведения принимаются на основании данных Технико-экономического паспорта многоквартирного дома (далее ТЭП).

3\* Сведения принимаются на основании данных, полученных по результатам визуального обследования.

\* Указаны необходимые для проведения расчетов технические характеристики с учетом видов работ, указанных в графе 3 таблицы.

\*\* Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, условия производства работ и усложняющие факторы, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, налог на добавленную стоимость.

\*\*\* Указан номер пункта согласно приложению к постановлению Правительства Санкт-Петербурга, утверждающего размер предельной стоимости работ по указанному виду работ на соответствующий календарный год.

\*\*\*\* Виды работ принимаются в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год.

\*\*\*\*\* Состав работ определен в соответствии с приложением к распоряжению Жилищного комитета от 29.01.2015 № 44-р "Об утверждении Методических рекомендаций по расчету размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга".