

## СООБЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЧЛЕНОВ ЖСК/ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ПО АДРЕСУ: г.

Санкт-Петербург, ул. Руставели, д.14, стр.А.

**Уважаемые собственники!**

Уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений членов ЖСК/собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Руставели, д. 14, строение А, в форме очно-заочного голосования в период с «14» сентября 2017 года по «29» сентября 2017 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится: «14» сентября 2017 года, в 14 часов 00 минут, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Руставели, д. 14. Начало регистрации в 13 час. 30 минут.

Передача и прием решений собственников будут осуществляться в период с «14» часов 30 минут «14» сентября 2017 года по 18 часов 00 минут «29» сентября 2017 года. Дата окончания приема решений собственников: 18 часов 00 минут «29» сентября 2017 года.

Заполненные бланки решений необходимо передать в ЖСК - 378 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Руставели, д. 14. Контактный телефон 298-84-48.

Собрание проводится по инициативе Председателя правления Сибиркиной Ирины Владимировны.

Для регистрации в качестве участника общего собрания собственников помещений многоквартирного дома при себе необходимо иметь:

физическим лицам документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;

юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году.
7. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме с подрядной организацией, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту.
8. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

С материалами, которые будут рассматриваться на данном собрании собственников, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 74 в период с «14» сентября 2017г. по «29» сентября 2017г. в рабочие дни и время (вторник с 10<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup>, четверг с 17<sup>00</sup> до 20<sup>00</sup>), а также на информационных стендах дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Руставели, д. 14, строение А.

Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Если Вы желаете принять участие в общем собрании и проголосовать по вопросам вышеизложенной повестки дня, Вам необходимо заполнить бланк «Решение собственника помещений (ия)» на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проставляя соответствующую отметку «за», «против» или «воздержался».

В решении собственника также необходимо указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательства, копия которого должна быть приложена к Решению собственника.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор собрания: Председатель правления Сибиркина Ирина Владимировна (кв. 2).